

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ
по содержанию общего имущества многоквартирного дома

1. Перечень работ по содержанию жилого дома.

1.1. Перечень работ, осуществляемых при проведении технических осмотров:

- а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; осмотр, очистка и замена регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры; набивка сальников, смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров и др.);
- б) устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.), ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;
- в) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп выключателей максимум 4 раза в год, мелкий ремонт электропроводки без замены и др.), техническое обслуживание электрощитов, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки;
- г) прочистка канализационных труб (лежака и выпуска до первого колодца) 2-а раза в год, откачка воды из подвалов;
- д) проверка исправности канализационных вытяжек и их прочистка один раз в квартал;
- е) проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах и их прочистка один раз в квартал;
- ж) уборка мусора, грязи, снега и наледи с кровли 2 раза в год;
- з) укрепление и прочистка защитных решеток водоприёмных воронок и водостоков;
- и) снятие показаний общедомовых приборов учета;

1.2. Перечень работ, осуществляемых при подготовке дома к весенне-летнему периоду:

- а) укрепление и прочистка водостоков, водосточных труб, колен и воронок;
- б) консервация системы центрального отопления;

1.3. Перечень работ, осуществляемых при подготовке дома к осенне-зимнему периоду:

- а) ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание системы отопления;
- б) ревизия запорной арматуры холодного и горячего водоснабжения;

2. Перечень работ по содержанию придомовой территории:

- а) в зимний период:
 - уборка снега на тротуарах — 1 раз в день
 - посыпка тротуара противогололедными материалами - 1 раз в дни гололеда;
 - уборка территории контейнерных площадок — 1 раз в день;
- б) в теплый период:
 - подметание территории — 1 раз в день;
 - очистка урн от мусора — по мере накопления мусора, но не реже 3 раз в неделю;
 - уборка газонов от мусора — 1 раз в день, выкашивание газонов — 2 раза в сезон;
 - уборка территории контейнерных площадок — 1 раз в день;

3. Перечень работ по содержанию лестничных клеток:

- влажное подметание и мытьё лестничных площадок и маршей — 1 раз в неделю;
- влажная протирка подоконников, оконных ограждений, перил — 1 раз в месяц;
- обметание пыли с потолков, стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, отопительных приборов, почтовых ящиков, чердачных лестниц, электрических шкафов и слаботочных устройств — 2 раза в год (весной и осенью);
- мытьё окон — 2 раза в год (весной и осенью);

4. Перечень работ, связанных с вывозом мусора:

- вывоз мусора из контейнеров - 1 раз в день;
- дезинфекция контейнеров — 2 раза в год (весной и осенью);
- уборка контейнерных площадок — 1 раз в день;

5. Перечень работ по обеспечению безопасности и санитарного состояния:

- удаление с крыш снега и наледи — 2 раза в сезон;
- очистка кровли от мусора, грязи, листьев — 2 раза в год (весной и осенью);
- посыпка территории песком в зимнее время при наличии гололеда;
- уборка вспомогательных помещений (подвалов и чердаков) — 1 раз в год;
- дератизация подвалов;
- обеспечение температурно-влажностного режима подвала, исправление вентиляции, устранение и предотвращение сырости и замачивания фундамента и подвалов.

Кроме указанных, в перечень работ и услуг входят все работы, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Примечание. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже +5°С, относительная влажность воздуха — не выше 60%.

Контроль за состоянием общего имущества жилого дома проводится с периодичностью, установленной договором: профилактические осмотры — 2 раза в год (весной и осенью) с составлением акта осмотра, осмотры — 1 раз в месяц, акт составляется в случае необходимости фиксации состояния дома наличия нарушений.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:

Директор ООО «Строительно-монтажное управление №2 Сатурн-Р»

_____ Сергиенко П.А.

М.П.

Собственники помещений:

Представитель многоквартирного дома по улице Василия Татищева, д. 4 г. Перми (Уполномоченный представитель собственников помещений на основании протокола Общего Собрания Собственников помещений многоквартирного дома № _____

_____ (фамилия, имя, отчество)